



HOTĂRÂREA Nr. 24/2025

privind aprobarea modificării art. 1 din Hotărârea nr. 137/2024 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: "Schimbare destinație din centrală termică în centru de artă contemporană a clădirii din str. Pieții nr. 7/A"

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 31 ianuarie 2025

Analizând Referatul de aprobare nr. 3868/29.01.2025 al viceprimarului municipiului d-na. Sógor Enikő și Raportul de specialitate cu nr. 3877/29.01.2025 întocmit de Serviciul investiții și strategii din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea modificării art. 1 din H.C.L. 137/2024 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: "Schimbare destinație din centrală termică în centru de artă contemporană a clădirii din str. Pieții nr. 7/A".

Pe baza rapoartelor comisiilor:

- Economice, servicii publice și comerț;
- Juridice;
- Urbanism;
- Activități științifice, învățământ, cultură și orașe înfrățite
- Sănătate, protecție socială, tineret, sport, agrement, turism și culte

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului local nr. 137/2024 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: "Schimbare destinație din centrală termică în centru de artă contemporană a clădirii din str. Pieții nr. 7/A";
- Hotărârea nr. 24/2024 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Miercurea Ciuc pe anul 2024 și estimări pentru anii 2025-2027, cu modificările și completările ulterioare;
- Lucrarea este prevăzută în Lista de investiții, la subcapitolul 67.02.05.03. "Cultură, recreere și religie", – "Schimbare destinație din centrală termică în centru de artă contemporană a clădirii din str. Pieții nr. 7/A".

În baza prevederilor:

- Art. 44 al Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 291, alin (1), lit.b) Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 din 6 iulie 2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și

- completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - Art. 9 și art. 10 al Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
 - Art. 59 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - Ghidul solicitantului PRC Acțiunea 8.1. - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru.

În temeiul art. 129 alin. (2). literele b) și d), alin. (4) lit d), alin. (7) lit. d), lit.k), art. 139 alin. (1), (3), art. 196 alin. (2) lit. a) și art. 627 alin (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică art. 1 alin. (2) pct. 1, al Hotărârii nr. 137/2024 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, actualizat prin Proiect tehnic, pentru investiția: "Schimbare destinație din centrală termică în centru de artă contemporană a clădirii din str. Pieții nr. 7/A", conform Devizului general care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

1.) Valoarea totală : 16.838.384,29 lei (fără TVA), 20.012.381,54 lei (cu TVA)
din care: C+M : 11.673.963,98 lei (fără TVA), 13.892.017,14 lei (cu TVA)

Art. II. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului d-na. Bors Béla, Direcția proiecte cu finanțare nerambursabilă, Investiții și achiziții publice, Serviciul investiții și strategii, Direcția economică – Serviciul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului dl. Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului d-na. Bors Béla;;
- d) Direcției proiecte cu finanțare nerambursabilă, Investiții și achiziții publice;
- e) Serviciului investiții și strategii;
- f) Direcției economice – Serviciului financiar-contabil;
- g) ESZTÁNY STÚDIÓ S.R.L din Leliceni, prin grija Serviciului investiții și strategii.

Președintele ședinței
SZIKSZAI TAMÁS

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFAHRT JÓLFI

DEVIZUL GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN CENTRALA TERMICĂ ÎN CENTRU DE ARTĂ CONTEMPORANĂ A CLĂDIRII DIN STR. PIEȚII NR 7/A ȘI DEMOLARE CONSTR. ANEXE C2, C3

Nr. Crt.	Denumire capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	104 448,53	19 845,22	124 293,75
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	6 820,45	1 295,89	8 116,34
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1.		111 268,98	21 141,11	132 410,09
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	126 982,06	24 126,59	151 108,65
Total capitol 2		126 982,06	24 126,59	151 108,65
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii de teren - total	7 800,00	1 482,00	9 282,00
3.1.1.	Studii de teren	7 800,00	1 482,00	9 282,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4 949,00	940,31	5 889,31
3.3.	Expertiza tehnica	45 800,00	8 702,00	54 502,00
3.4.	Certificat performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	21 200,00	4 028,00	25 228,00
3.5.	Proiectare – total	364 736,00	69 299,84	434 035,84
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	124 351,00	23 626,69	147 977,69
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	84 686,00	16 090,34	100 776,34
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	18 200,00	3 458,00	21 658,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	126 499,00	24 034,81	150 533,81
3.5.7.	Expertiză, proiectare, verificare proiect modificare parcare, la partea de est a clădirii	11 000,00	2 090,00	13 090,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	46 000,00	8 740,00	54 740,00
3.7.	Consultanță - total	245 000,00	46 550,00	291 550,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	195 000,00	37 050,00	232 050,00
3.7.2.	Auditul financiar	50 000,00	9 500,00	59 500,00
3.8.	Asistență tehnică - total	234 874,46	44 626,15	279 500,61
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	49 765,00	9 455,35	59 220,35
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	46 165,00	8 771,35	54 936,35
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3 600,00	684,00	4 284,00
3.8.2.	Diriginte de santier	175 109,46	33 270,80	208 380,26
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform H.G. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10 000,00	1 900,00	11 900,00
Total capitol 3.		970 359,46	184 368,30	1 154 727,76

CAPITOLUL 4.

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații, demolări și construire	11 200 980,60	2 128 186,31	13 329 166,91
4.1.1.	Activități auxiliare investiției de bază	28 375,37	5 391,32	33 766,69
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale tehnologice	47 413,84	9 008,63	56 422,47
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	273 697,65	52 002,55	325 700,20
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale, brevete, licențe, know-how	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4	11 550 467,46	2 194 588,82	13 745 056,28

CAPITOLUL 5.

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier – total	191 843,13	36 450,19	228 293,32
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	158 943,13	30 199,19	189 142,32
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	32 900,00	6 251,00	39 151,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului – total	133 135,60	0,00	133 135,60
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	58 369,82	0,00	58 369,82
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11 673,96	0,00	11 673,96
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	58 369,82	0,00	58 369,82
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize, conforme și autorizația de construire/desființare	4 722,00	0,00	4 722,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 20%	2 357 743,70	447 971,30	2 805 715,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10 000,00	1 900,00	11 900,00
	Total capitol 5.	2 692 722,43	486 321,50	3 179 043,93

CAPITOLUL 6.

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, și predare la beneficiar

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6.	0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 7.

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, 9% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1 156 573,90	219 749,04	1 376 322,94
	Total capitol 7.	1 156 573,90	219 749,04	1 376 322,94

CAPITOLUL 8.

Cheltuieli cu activități soft vizând realizarea obiectivului specific privind promovarea dezvoltării integrate și incluzive

8.	Activități de tip soft, conform ghidului POR. 8.1. pct 5.2.2.E2	230 010,00	43 701,90	273 711,90
	Total capitol 8.	230 010,00	43 701,90	273 711,90

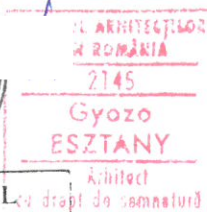
	TOTAL GENERAL	16 838 384,29	3 173 997,25	20 012 381,54
	din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.1.1 + 4.2 + 5.1.1.)	11 673 963,98	2 218 053,16	13 892 017,14

Data:

Cursul valutar
În prețul la data:

Beneficiar / în
MUN. MIERCUREA

Proiectant: ESZTANY STUDIO SRL
Întocmit : (numele, funcția și semnatura)
Arh. ESZTANY GYÖZŐ, șef proiect



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZIKSZAI TAMÁS

SECRETARUL GENERAL AL
U.A.T. MUNICIPIULUI
MIERCUREA CIUC

WOHLFART DOLF